

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18».

г. Владимир

31 августа 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» - Рябов А. Б. (собственник квартиры № 92 - № 33-33-01/058/2006-475 от 20.09.2006 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Комиссарова, д.18 (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 29.07.2025 г. в 20:00.

В очной части собрания приняли участие 41 член ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 29.07.2025 г. по 29.08.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18, в почтовый ящик ТСН расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД, а так же лично в руки председателю правления ТСН – Рябову А. Б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 9427,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 6760,81 голосов или 71,71% от общего количества голосов членов ТСН (9427,90 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и установление размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выборы членов правления ТСН «ТСЖ Комиссарова 18».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Рябова Александра Борисовича (собственник кв.92), выбрать секретарем общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.67), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и правом на подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Рябова Александра Борисовича (собственник кв.92), выбрать секретарем общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.67), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и правом на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6361,33	94,09%	157,10	2,32%	203,68	3,01%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,57 руб. для помещений в подъездах с лифтом и в размере 26,79 руб. для помещений в подъездах без лифта;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,57 руб. для помещений в подъездах с лифтом и в размере 26,79 руб. для помещений в подъездах без лифта;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5736,54	84,85%	782,42	11,57%	241,85	3,58%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать членов Правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» в следующем составе (голосование списком):

1. Рябов Александр Борисович – кв. 92
2. Куприянов Венедикт Владимирович – кв. 8
3. Костин Алексей Альбертович – кв. 53
4. Катков Юрий Викторович – кв. 150
5. Новикова Татьяна Александровна – кв. 67
6. Хутина Наталья Викторовна – кв.90
7. Дмитриев Дмитрий Львович – кв. 142

Вынесено на голосование: Выбрать членов Правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» в следующем составе (голосование списком):

1. Рябов Александр Борисович – кв. 92
2. Куприянов Венедикт Владимирович – кв. 8
3. Костин Алексей Альбертович – кв. 53
4. Катков Юрий Викторович – кв. 150
5. Новикова Татьяна Александровна – кв. 67
6. Хутина Наталья Викторовна – кв.90
7. Дмитриев Дмитрий Львович – кв. 142

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6356,13	94,01%	245,60	3,63%	143,03	2,12%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Решения членов ТСН (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
5. Лист подсчета голосов принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Рябов Александр Борисович

Секретарь собрания: _____ Новикова Татьяна Александровна